

**Если Вы:**

- граждане Российской Федерации;
- проживаете на территории Пензенской области;
- заключили брак и в течение 12 месяцев со дня его заключения в Вашей семье родился первый ребенок;
- обеспечены жильем менее 10 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи (жилье, находящееся в ипотеке у банка, при расчете обеспеченности жильем не учитывается), либо проживаете в жилье, признанном непригодным для проживания, либо проживаете в одном жилом помещении с тяжело больным хроническим заболеванием,

**Вы можете получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья в размере 328 000 рублей.**

**Социальную выплату можно использовать для:**

- приобретения жилья у юридического лица в новостройке (квартира должна быть введена в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения Вас в список получателей социальных выплат);
- приобретения жилья по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- строительства частного дома по договору подряда;
- приобретения строительных материалов для строительства частного дома;
- погашения кредита, взятого на вышеуказанные цели.

**Важно:**

Для получения социальной выплаты вы можете обратиться до исполнения Вашему ребенку 3 лет.

Если один из членов Вашей семьи имеет инвалидность, то в таком случае социальная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

Семьи, претендующие на получение социальной выплаты в размере 328 000 рублей и желающие направить социальную выплату для строительства индивидуального жилого дома, имеют право на первоочередное получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на 3 года.

Если приобретаемое (построенное, реконструированное, реконструируемое) с использованием средств социальной выплаты жилое помещение не оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате, семьи представляют также нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное, реконструированное) с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате, в течение 6 месяцев после погашения в полном объеме основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу), либо после ввода в эксплуатацию жилого помещения.

**Для получения выплаты Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства со следующими документами:**

- 1) заявлением по утвержденной форме;
- 2) копиями паспортов, свидетельства о рождении ребенка (детей);
- 3) копией свидетельства о заключении брака;
- 4) копией справки, подтверждающей инвалидность (для семей, имеющих в своем составе инвалида);

- 5) копией кредитного договора (при наличии);
- 6) копий документов, подтверждающих родственные отношения членов Вашей семьи с гражданами, проживающими совместно с Вами (копии свидетельств о рождении, усыновлении, копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, решения судов);
- 7) документами, подтверждающими наличие либо отсутствие у членов Вашей семьи жилья, принадлежащего на праве собственности (предоставляются, если сведения отсутствуют в ЕГРП);
- 8) документами, содержащими сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена Вашей семьи (предоставляются, если сведения отсутствуют в ЕГРП).

Если Ваша семья соответствует условиям предоставления социальной выплаты, муниципалитет включит Вашу семью в список получателей социальных выплат.

Выплаты предоставляются строго в порядке очередности, сформированной в соответствии с датами предоставления семьями заявлений на получение выплаты с учетом приоритетного права граждан, имеющих инвалидность.

Когда подойдет Ваша очередь, Вы получите жилищный сертификат.

**Срок действия сертификата – 6 месяцев с даты его выдачи.**

В течение срока действия сертификата выберите один из возможных способов улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, при необходимости зарегистрируйте