

**Если:**

- Вы проживаете на территории Пензенской области;
- Вы молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов может не являться гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей,
  - возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- Вы признаны нуждающимися в жилом помещении;
- у Вас есть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Вы можете получить:**

- социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в размере 30 % от расчетной (средней) стоимости жилья, если у Вас нет детей, 35 % от расчетной стоимости жилья, если у Вас есть дети, которая зависит от состава Вашей семьи и места Вашего жительства (в 2015 году размер социальной выплаты составляет от 226 800 до 1 159 515 рублей);
- дополнительную социальную выплату для компенсации расходов, связанных с приобретением (строительством) жилья при рождении ребенка, равную 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья.

**Социальную выплату можно использовать для:**

- приобретения жилья по договору купли-продажи;
- строительства индивидуального жилого дома по договору подряда;
- оплаты последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если Вы являетесь членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;
- уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита;
- оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи

жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, полученным до 1 января 2011 года.

**Важно:**

Приоритетное право на получение социальной выплаты имеют семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также многодетные семьи.

Перед получением социальной выплаты Вам необходимо обратиться в муниципалитет по месту жительства (городскую или поселковую администрацию) для признания Вашей семьи нуждающейся в жилом помещении.

Конкретный перечень документов для этого можно получить в соответствующей администрации.

После признания Вашей семьи нуждающейся в жилом помещении, Вам нужно обратиться в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства со следующими документами:

- 1) заявлением по утвержденной форме;
- 2) копиями паспортов, свидетельств о рождении детей (при наличии детей);
- 3) копией свидетельства о заключении брака (при наличии);
- 4) документом, подтверждающим признание Вашей семьи нуждающейся в жилых помещениях (не предоставляется лицами, указанными в пп. б);
- 5) документами, подтверждающими Вашу платежеспособность (не предоставляется лицами, указанными в пп. б):
  - а) выпиской из банковского счета о наличии средств на счету;
  - б) справкой банка или иной организации о возможности предоставления Вашей семье жилищного кредита;

в) копией сертификата на материнский (семейный) капитал;

б) если Вы плательщик жилищного кредита, полученного до 1 января 2011 года, и планируете социальной выплатой погасить часть долга по такому кредиту:

а) копией свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием кредитных средств;

б) копией кредитного договора (договора займа);

в) документами, подтверждающими, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

г) справкой кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Если Ваша семья соответствует условиям предоставления социальной выплаты, муниципалитет признает Вашу семью участницей подпрограммы.

Выплаты предоставляются строго в порядке очередности, сформированной в соответствии с датами предоставления семьями заявлений на участие в подпрограмме с учетом приоритетного права отдельных семей.

Когда подойдет Ваша очередь, Вы получите свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

В течение 2 месяцев со дня получения свидетельства откройте в банке специальный счет для обслуживания средств социальной выплаты.

В течение 9 месяцев со дня получения свидетельства выберите один из возможных способов улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, при необходимости зарегистрируйте сделку в Росреестре, и сдайте документы в